
Aika 09.09.2025, klo 17:04 - 18:46

Paikka Iso kokoushuone (FM 5, 1 krs.)

Käsitellyt asiat

- § 53 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 54 Pöytäkirjantarkastajat**
- § 55 Esittelijän ajankohtaiset asiat**
- § 56 Tytär- ja osakkuusyhtiöiden talousraportit 2025**
- § 57 Investointihankkeiden osavuosikatsaus 1-6/2025**
- § 58 Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen rakennushankkeen projektinjohtourakoitsijan valinta**
- § 59 Pirkanmaan hyvinvointialueen nimeämät jäsenet TAYS Sydänkeskus Oy:n hallitukseen**
- § 60 Pirkanmaan hyvinvointialueen nimeämät jäsenet Tuomi Logistiikka Oy:n hallitukseen**
- § 61 Pirkanmaan hyvinvointialueen nimeämät jäsenet Tullinkulman työterveys (Pirte) Oy:n hallitukseen**
- § 62 Pirkanmaan hyvinvointialueen nimeämät jäsenet Mäntävuoren terveys Oy:n hallitukseen**
- § 63 Pirkanmaan hyvinvointialueen nimeämät jäsenet Sydänsairaala Tietopalvelut Oy:n hallitukseen**
- § 64 Pirkanmaan hyvinvointialueen nimeämät jäsenet Tampereen yliopistollisen sairaalan tukisäätiö sr:n hallituksen**
- § 65 Konserni- ja toimitilajaoston talouden toteuma 1-6/2025**
- § 66 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Atanas Aleksovski, puheenjohtaja
Juho Ojares, 1. varapuheenjohtaja
Mikko Airo
Hanna-Maria Grann
Antti Ivanoff
Lassi Kaleva
Leena Mankkinen
Johanna Roihuvuo
Katri Virkkunen
Matti Juhani Järvinen, varajäsen
Anu Ropponen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Mika Kontio, vs. konsernijohtaja, esittelijä
Katri Lielähti, hallintoassistentti, sihteeri
Timo Tiainen, konserniohjauksen päällikkö
Mirja Mäntylä, controller, § 56
Arto Ranta, strategiajohtaja, § 57
Veli-Pekka Tanhuanpää, hankejohtaja, § 57-58

Poissa

Reijo Koskela
Katja Kotalampi

Allekirjoitukset

Atanas Aleksovski
Puheenjohtaja

Katri Lielähti
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Lassi Kaleva
pöytäkirjantarkastaja

Leena Mankkinen
pöytäkirjantarkastaja

Juho Ojares

puheenjohtaja § 56 aikana

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 12.9.2025

§ 53

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa ilmoitetaan kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu lähetetään ensisijaisesti sähköisellä viestillä vähintään viisi (5) kalenteripäivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Edellä mainitusta määräajasta voidaan poiketa, jos asian kiireellisyys sitä vaatii.

Varsinainen kokouskutsu ja esityslista konserni- ja toimitilajaoston kokoukseen 9.9.2025 on toimitettu sähköisesti 4.9.2025. Esityslista liitteineen on tallennettu sähköiseen kokoustyötilaan (Pirre) 4.9.2025 sekä julkaistu yleisessä tietoverkossa 4.9.2025.

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus kokouksen asiantuntijoille seuraavasti:

§ 56 controller Mirja Mäntylä

§ 57 strategiajohtaja Arto Ranta

§ 57-58 hankejohtaja Veli-Pekka Tanhuanpää

§ 54

Pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 144 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, ellei toimitilin ole päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Konserni- ja toimitilajaoston päätöksen 19.8.2025 (§ 49) mukaan tarkastetut pöytäkirjat valitusosoituksineen asetetaan nähtäväksi kolmantena (3) päivänä kokouksesta hyvinvointialueen verkkosivulla.

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Vuorossa ovat: Lassi Kaleva ja Katja Kotalampi. Varalla ovat: Leena Mankkinen ja Katri Virkkunen.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Lassi Kaleva ja Leena Mankkinen. Varalle Katri Virkkunen.

§ 55

Esittelijän ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää merkitä tiedoksi esittelijän ajankohtaiset asiat.

Kokouskäsittely

Konserniohjauksen päällikkö Timo Tiainen kertoi konserni- ja toimitilajaostolle omistajaohjauksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 56

Tytär- ja osakkuusyhtiöiden talousraportit 2025

1084/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirja Mäntylä, CONTROLLER, mirja.mantyla@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialueen konserniin kuuluu neljä tytäryhtiötä. Tytäryhtiöitä ovat yhtiöt, missä Pirkanmaan hyvinvointialueella on määräysvalta. Määräysvalta muodostuu yleensä siten, että emoyhtiön omistusosuus tytäryhtiöstä on yli 50 prosenttia tai että emoyhtiöllä on muulla tapaa yli puolet tytäryhtiön äänivallasta.

Pirkanmaan hyvinvointialueen konsernin tytäryhtiöitä ovat: Coxa Oy (66,6 %), Keiturin Sote Oy (100 %), Tays Sydänkeskus Oy (82,8 %) ja Tuomi Logistiikka Oy (57,1 %).

Raportointi on osa Pirkanmaan hyvinvointialueen konsernivalvontaa ja omistajaohjausta. Tytäryhtiöiden osalta osavuositarkastus tuodaan konserni- ja toimitilajaostolle tiedoksi maaliskuu- ja syyskuun tilanteista ja laajemmin koostetaan osavuositarkastus Pirkanmaan hyvinvointialueen tytär- ja osakkuusyhtiöiden osalta kesäkuun lopun tilanteesta ja koko vuoden osalta.

Kesäkuun 2025 lopun tilanteesta voidaan todeta, että tytäryhtiöille asetetut tavoitteet vuodelle 2025 ovat toteutumassa. Sekä tytär- että osakkuusyhtiöiden talous on pysynyt vakaana, eikä merkittäviä poikkeamia ole havaittavissa.

Tytär- ja osakkuusyhtiöiden talouden raportit (salassa pidettävä, Julkl 24.1 § 20 kohta) tallennetaan oheismateriaaliksi sähköiseen kokoustyötilaan.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää merkitä tiedoksi raportoinnin 1–6/2025

1. Coxa oy:n osalta
2. Keiturin sote Oy:n osalta
3. Tays Sydänkeskus Oy:n osalta
4. Tuomi Logistiikka Oy:n osalta
5. Fimlab Oy:n osalta
6. Istekki Oy:n osalta
7. Monetra Pirkanmaa Oy:n osalta
8. Pikassos Oy:n osalta
9. Pirte Oy:n osalta.

Kokouks käsittely

Kokouksessa asiantuntijana controller Mirja Mäntylä.

Asian käsittely ja päätöksenteko tehtiin yhtiökohtaisesti.

Konserni- ja toimitilajaoston varapuheenjohtaja Juho Ojares johti puhetta Fimlab Laboratoriot Oy:n käsittelyn ja päätöksenteon ajan puheenjohtajan ollessa esteellinen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Konserni- ja toimitilajaoston puheenjohtaja Atanas Aleksovski, varapuheenjohtaja Juho Ojares ja konserniohjauksen päällikkö Timo Tiainen ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa (HL 28 § 1 mom 5 kohta, Ojares: Monetra Pirkanmaa Oy:n, Aleksovski: Fimlab Laboratoriot Oy, Tiainen: Istekki Oy hallituksen jäsenyys /varajäsenyys) ja poistuivat kokouksesta ko. yhtiön asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyys todettiin.

§ 57

Investointihankkeiden osavuositarkastus 1-6/2025

12598/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Ranta, STRATEGIAJOHTAJA, arto.ranta@pirha.fi

Veli-Pekka Tanhuanpää, HANKEJOHTAJA, veli-pekka.tanhuanpaa@pirha.fi

Liitteet

1 Esittelydiat UO osavuositarkastus 2025 1-6 investoinnit ja UO

2 Investointien osavuositarkastus 2025 1-6 ja Tays UO hankeraportti ja riskiarviot

Pirkanmaan hyvinvointialueella hallintosäännön mukaan konserni- ja toimitilajaosto vastaa suurten tai strategisten investointihankkeiden valmistelusta ja valvonnasta. Strategisiksi hankkeiksi luetaan investointihankkeet, joiden arvo on yli 30 milj. euroa.

Konserni- ja toimitilajaoston 12.3.2024 kokouksessa päätettiin investointien seurannasta osavuositarkastuksen aikataululla neljännesvuosittain ja laajempaan dokumenttina puolivuositarkastus.

Strategisten investointihankkeiden ja hyvinvointialueen omaan taseeseen toteutettavien investointien osavuositarkastus on tuotettu jaksolta 1.1.2025-30.6.2025. Tilannekatsaus sisältää talousarvion toteuman ja ennusteen sekä selvitykset mahdollisiin poikkeamiin ja lisäksi lyhyen kirjallisen kuvauksen vuokravaikutteisten rakennusinvestointien sekä strategisten investointihankkeiden etenemisestä.

Sote-rakennusinvestoinnit

Kokonaisuutena SOTE rakennusinvestointien toteumaennuste 46,5 milj. euroa alittaa määrärahavarausten 11,1 M€:llä. Toteuma 1-6/2025 on 15,8 M€ (27 % talousarviosta).

Uudisrakennusten (Tays Psykiatria T-rakennus, Tays Lasten- ja nuorisopsykiatria, Uudistamisohjelman loppuvaihe, Kaupin yliopistollinen sote-asema) osalta määrärahavaraus vuonna 2025 on yhteensä 41,3 M€. Toteuma 1-6/2025 on 12,2 M€ (toteuma talousarvioon nähden 29 %).

Poikkeamia muodostavat hankkeissa seuraavat asiat.

Uudistamisohjelman loppuvaiheen ja Lasten- ja nuorisopsykiatrian hankekokonaisuuden päätöksenteko ja rakentamisen aikataulu on prosessissa ketjutettu. Hankkeen määrärahavaraus vuodelle 2025 on 18,4 M€ ja toteuma 1-6/2025 on yhteensä 4,8 M€ (toteuma talousarvioon nähden 26 %). Toteumaennuste on 12 M€. Toteumaennusteen poikkeamaa talousarvioon nähden (6,6 M€) selittää viive hankkeen suunnitellussa aloituksessa.

Uudistamisohjelman loppuvaiheen osalta talousarviossa määrärahavaraus vuodelle 2025 on 15,2 M€. Toteuma hankkeella vuonna 1-6/2025 on 6,8 M€.

Uudistamisohjelman loppuvaiheen osalla on ennustettavissa, että määrärahavaraus 15,2 M€ ei riittäne ja toteumaennuste on 19,3 M€. Suunnitelmien valmiusaste mahdollistaa infratöiden aloittamisen jo vuoden 2025 aikana. Määrärahavarausten lisäyksen mahdollistavat vähennykset kohteissa Pitkämäki ja Muut toimitilamuutokset.

T-rakennuksen rakentamisen osalta talousarvio vuodelle 2025 on 0,1 M€. Toteuma 1–6 /2025 on 35 t€ ja toteumaennuste sama kuin määrärahavaraus talousarviossa.

Kaupin yliopistollisen sote-aseman osalta määrärahavaraus on 7,6 M€, kustannusten toteuma 1–6/2025 0,6 M€ ja toteumaennuste 3 M€. Poikkeamaa selittää se, että suunnittelua on rytmitetty tontin vapautumisen aikatauluun.

Muissa toimitilamuutoksissa on huomioitu, että psykiatrian toimintoja ei alkuperäisestä suunnitelmasta poiketen olla siirtämässä Sastamalasta Tays keskussairaalaan. Vähennys on 2,7 M€. Lisäksi Valkeakosken 5. krs (geriatria) rakentamisen siirtyminen pääosin vuodelle 2026 mahdollistaa Tays Keskussairaalan yleiseen infraan tarvittavan määrärahavarauksen muutoksen. Perusteena muutokselle on A-rakennuksen rakenteiden tiivistyksessä todetut lisätyötarpeet (1 M €).

Pitkäniemen osalta kaavoitus ei etene suunnitellussa aikataulussa, ja rakentamisen määrärahavarausta jäänee kuluvalta vuodelta käyttämättä 1,5 M€.

Investointeja vastaavat sopimukset: vuokravaikutteiset investoinnit sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastuspalveluiden tehtäväalueilla

Vuokravaikutteinen investointi on hyvinvointialueen tarpeesta vuokranantajan tekemä investointi omistamaansa kiinteistöön tai toimitilaan. Hyvinvointialue sitoutuu vuokravaikutteiseen investointiin tekemällä sopimuksen ko. investoinnista muodostuvan pääoma-/investointivuokran maksamisesta.

SOTE vuokravaikutteiset investoinnit

SOTE/ Vuokravaikutteiset investoinnit -osiossa kuluvan vuoden määrärahavaraus on 78,7 M€. Toteuma 1–6/2025 on 12,8 M€ (16 % talousarviosta), toteumaennuste 33,2 M €.

Poikkeamia muodostavat Peltolammin lähiasema (sopimus toteutunee euromääräisesti 5,6 M€ suunniteltua pienempänä hankkeena) ja vastaavasti Selviämishoitoasema ja sosiaalipäivystys (osana Nekalan poliisiasemaa) euromääräisesti 2,8 M€ suunniteltua suurempana.

Erityisryhmien uusien asumisyksiköiden osalta Virrat, Keiturinpuisto ja Koukkuniemeen ennakoidut kohteet eivät toteutune kuluvana vuonna. Hiedanrannan kehitysvammaisten asumisyksikkö toteutuu vuonna 2026. Lääkärinkallionkadun kehitysvammaisten asumisyksikön 2,9 M€ sopimuksen toteuttamisen kuluvana vuonna mahdollistaa rahoitus vuoden 2024 lainanottovaltuudesta ja sopimuksen siirto vuodelta 2024. Taimiston kehitysvammaisten asumisyksikkö tullaan toteuttamaan tulevana vuonna. Kuluvana vuonna suunnitelman ulkopuolella toteutetaan Tampere, Hervantajärven kehitysvammaisten asuinyksikkö (1,3 M€) sekä Tampere, Hatanpään vaikeavammaisten asuinyksikkö (0,7 M€). Kokonaisuutena erityisryhmien osion talousarvio 48 M€ toteutunee 5,4 M€ suuruisena.

Vuokrakiinteistöjen toimitilamuutokset nimetyissä kohteissa toteutunevat lähes talousarviossa. Poikkeuksen muodostavat talousarvion ulkopuolella toteutettavat kohteet (toimitilojen keskittämisiin liittyvät Sastamalan sote-aseman Callcenter ja Mänttä-Vilppulassa Punatulkun palvelukeskuksen toimitilamuutos sekä Ikaalisten lähiasemalla vuodeosaston muuttaminen kehitysvammaisten asumisyksiköksi),

yhteensä 0,3 M€. Tampereelle Kaupin kampukselle toteutettavan Oikomishoidon osaamiskeskuksen kustannukset ovat tarkentuneet ja hanke toteutunee alle talousarvion (0,4 M€).

PELA vuokravaikutteiset investoinnit

PELA/ Vuokravaikutteiset investoinnit -osiossa kuluvan vuoden määrärahavaraus on 16,5 M€. Toteumaa tilanteessa 1–6/2025 ei vielä ole ja toteumaennuste 11,6 M€.

Poikkeaman suunnitelmaan muodostaa Virtain paloaseman hanke (5 M€), josta sopimus on siirtynyt viime vuodelta kuluvalle vuodelle toteutettavaksi. Siirron mahdollistaa rahoitus vuoden 2024 lainanottovaltuudesta.

Poikkeamia suunnitelmaan ovat myös kohteet Tampere, Jankan paloasema ja Sastamala, Vammalan paloasema, joiden toteutus siirtyy tulevalle vuodelle.

Omaan taseeseen rakennettavat rakennusinvestoinnit

Investointisuunnitelman 2025–2028 osalta käynnissä tai suunnitteilla olevat omaan taseeseen rakennettavat strategiset investointihankkeet keskittyvät Kaupin kampuksen alueelle. Tays uudistamisohjelman loppuvaihe on laaja kokonaisuus, jossa siirretään Kaupin kampusalueen vanhimmissa rakennuksissa sijaitseva toiminta uudisrakennuksiin Teiskontien varteen. Samassa kokonaisuudessa siirretään lasten- ja nuorisopsykiatrian toiminnot uudisrakennukseen Y-talon tontille. Tays uudistamisohjelman hankkeiden lisäksi alueelle suunnitellaan Kaupin yliopistollista sote-asemaa, jonka hankesuunnitelma on raportointijakson aikana valmistunut.

Uudistamisohjelman hankekokonaisuus

Tays uudistamisohjelman hankekokonaisuuden organisoitumista jatkettiin kevään aikana hankejohtajan johdolla. Hankkeeseen on muodostettu hankesuunnittelun, toiminnallisen ja tekniseen suunniteltu sekä rakennuttamisen vastuualueet, joiden johtamiseen on määritelty vastuuhenkilöt sekä ohjausryhmät. Hankkeessa aloitti 7.4.2025 toiminnallisen suunnittelun johtaja.

Toiminnallisen suunnittelun kokonaisuutta on viety huhtikuun alusta eteenpäin toiminnallisen suunnittelujohtajan johdolla. Toiminnallisen suunnittelun ohjausryhmät asetettiin uudelleen M- ja Y-rakennuksittain ja jäsenet päivitettiin vastaamaan hankkeiden vaihetta.

Toiminnallisen suunnittelun osalta on rakennettu kokonaiskuvaa vaadittavista toimista, joilla varmistetaan tuottavuuspotentiaalin toteuttavien muutosten läpivienti. Hankintastrategia on rakennettu, samoin ICT-tiekarttaa on aloitettu. Toiminnallisen suunnittelun edistymistä seurataan ohjausryhmissä, jotka kokoontuvat säännöllisesti.

Tays uudistamisohjelman harmaan talouden torjuntaan on valmisteltu alkuvuoden aikana tiekartta. Harmaan talouden konsultin kilpailutus on toteutettu ja konsultti valittu kesäkuussa. Konsultti toimii hankkeissa kolmantena osapuolena Pirkan oman rakennuttamisen ja rakennuttajakonsultin toimien lisänä.

Tays Keskussairaalan vanhan osan A-, B- ja K-rakennusten tulevaisuuden tiekartan valmistelu on käynnistetty. Tavoitteena on varmistaa rakennusten toiminnallinen ja tekninen soveltuvuus Pirkanmaan hyvinvointialueen tulevaisuuden käytössä, joka voi tarkoittaa toimien käynnistämistä suojelumääräysten poistamiseksi. Suunnittelussa

huomioidaan Pirkanmaan hyvinvointialueen palveluiden verkoston kokonaisuus ja arvioidaan mahdolliset vaikutukset myös muihin sote-kampuksiin.

Tays uudistamisohjelman strategisen tason merkittävimpien riskien arviointi valmisteltiin projektin johtoryhmän kokoukseen 5.6.2025. Johtoryhmä hyväksyi päivitetyn riskiarvion, jossa strategisiin riskeihin lisättiin vastuullisuusriski. Vastuullisuusriski huomioi ilmastonmuutokseen, kestävään kehitykseen ja harmaan talouden torjuntaan liittyvät asiat.

Loppuvaiheen hankkeen urakkakilpailutus on edennyt merkittävästi raportointijaksolla. Projektijohtourakan kilpailutus suoritettiin neuvottelumenettelyllä, jonka aikana lopullisen tarjouspyynnön sisältö, rajaukset ja laatu tarkennettiin.

Neuvottelumenettely toteutettiin kevään ja alkukesän 2025 aikana. Neuvottelumenettelyyn kutsuttiin kuusi tarjoajaa, jotka kaikki jättivät sekä alustavan että lopullisen tarjouksen. Hankintaesitys valittavasta urakoitsijasta tuodaan konserni- ja toimitilajaostolle syyskuussa, josta esitys etenee aluehallitukselle päätettäväksi.

Loppuvaiheen hankkeen suunnittelu

Sairaalarakennuksen (M-rakennus) on yleissuunnitteluvaiheessa. Suunnitteluryhmä kokoontuu viikoittain lukitsemaan suunnitteluratkaisuja. Rakennuksen muuntuvan osan suunnittelu on käynnissä, kiinteä osa on lukittu. Talotekniikan osalta käyttäjäsuunnittelu jatkuu vuoden 2025.

Pysäköinti- ja logistiikkarakennuksen (P-rakennus) rakennuslupa on myönnetty 18.6.2025 ja päätös on saanut lainvoiman. Rakennuksen yleissuunnittelu on käynnissä ja jatkuu kokonaisuudessaan vuoden 2025 loppuun asti.

S-rakennuksen hankesuunnittelu on käynnissä. Rakennusta on suunniteltu R-rakennuksen eteläpuolelle. Suunnittelua on kuitenkin jouduttu loppukevästä hidastamaan johtuen käyttäjien esiin nostamista haasteita, jotka koskevat kuvantamislaitteiden toimintaa rakentamisen aikana ja rakennuksesta aiheutuvia muutoksia R-rakennuksessa oleville toiminnoille. Suunnittelussa etsitään vielä vaihtoehtoisia ratkaisuja S-rakennuksen toimintojen sijoittamiselle.

Lasten- ja nuorisopsykiatrian investointihanke

Työt Y-rakennuksen tontilla käynnistyivät tammikuun alussa Y-talon purkamisella. Maanrakennustyöt aloitettiin huhtikuussa ja ne ovat edenneet hyvin. Maanrakennustöiden yhteydessä havaittu rikki pitoinen kallio aiheutti tutkimuksista ja kierrättämisestä johtuen lisäkustannuksia, mutta se ei ole vaikuttanut aikatauluun tai hankkeen kokonaisbudjettiin.

Harmaantalouden torjunta on hankkeessa vahvassa roolissa. Pääurakoitsijalla on käytössä verifioitu harmaantalouden torjuntaprosessi. Lisäksi valvontaa suorittavat rakennuttajakonsultti sekä kolmannen osapuolen roolissa ohjausta ja tarkastuksia työmaalla toteuttava Tays uudistamisohjelman hankekokonaisuuteen palkattu harmaan talouden torjunnan konsultti.

Hankkeen toiminnallinen suunnittelu lasten- ja nuorisopsykiatrian toimialueilla etenee suunnitellusti. Tavoitteena on hallittu muutto, jossa kaikki työntekijät osaltaan ovat mukana uutta toimintaa rakentamassa. Toiminnallinen ohjausryhmä on perustettu ja ryhmä seuraa säännöllisesti muutosjohtamisen etenemistä.

Kaupin yliopistollinen sosiaali- ja terveysasema

Sote-aseman suunnittelussa on kevään ajan keskitytty hankesuunnitelman valmisteluun.

Kevään aikana toteutettiin osittainen päivitys kapasiteettitarvelaskentaan, johtuen hyvinvointialueen organisaatio- ja toiminnallisista muutoksista. Laskennan pohjalta toteutetaan joitain muutoksia pohjakuviin yleissuunnitteluvaiheessa. Suunnittelussa on eri toiminnoille osoitettu tietty huonemäärä, mutta vastaanottotilat ovat pääosin geneerisiä ja kaikkien rakennuksessa työskentelevien käytettävissä. Tällöin myös rakennuksen käyttö sote-asemapalveluihin joustaa palveluiden verkoston tarpeiden mukaan.

Kevään aikana toteutettiin logistiikkakonsepti ja hissisimulaatio, joiden avulla varmistettiin logististen- sekä asiakas- ja henkilöstövirtojen sujuvuus rakennuksessa.

Rakennuksen julkisivuperiaatteet esiteltiin ja hyväksyttiin sote-kampus työryhmässä 23.5.2025. Julkisivuaineisto esiteltiin Tampereen kaupunkikuvatoimikunnalle 17.6.2025 kokouksessa. Julkisivujen suunnittelua jatketaan toimikunnan lausunnon pohjalta.

Rakentamisen hankesuunnitelma ja toiminnallinen suunnitelma valmistuivat kesäkuun lopussa ja etenevät työryhmä ja toimielinkäsittelyyn alkusyksystä.

Toimivalta

Hallintosäännön 14 §:n 3 kohdan mukaan konserni- ja toimitilajaoston tehtävänä on vastata suurten tai strategisten investointihankkeiden valmistelusta ja valvonnasta.

Liitteenä esittelydiat ja osavuosisiraportti

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää merkitä tiedoksi investointien osavuosisikatsauksen 1-6/2025.

Kokouskäsittely

Kokouksessa asiantuntijana hankejohtaja Veli-Pekka Tanhuanpää ja strategiajohtaja Arto Ranta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aluehallitus, § 281, 28.10.2024

Aluehallitus, § 71, 03.03.2025

Aluehallitus, § 72, 03.03.2025

Konserni- ja toimitilajaosto, § 58, 09.09.2025

§ 58

Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen rakennushankkeen projektinjohtourakoitsijan valinta

4997/2023

Aluehallitus, 28.10.2024, § 281

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Ranta, STRATEGIAJOHTAJA, arto.ranta@pirha.fi

Matias Seini, RAKENNUTTAJAPÄÄLLIKKÖ, matias.seini@pirha.fi

Juha Kinnunen, PALVELULINJOHTAJA SAIRAALAPALV., juha.kinnunen@pirha.fi

Liitteet

1 Urakkamuodon valinta ja kilpailutus, diaesitys

2 Tays UO Loppuvaihe, Toteutusmuotoesitys 23.8.2024

Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen hankesuunnitelma on hyväksytty ja päätös investointihankkeen käynnistämisestä on tehty aluevaltuustossa 15.1.2024. Päätös on ehdollinen, kunnes valtioneuvosto hyväksyy Pirkanmaan hyvinvointialueen tasapainotusohjelman. Tasapainotusohjelman on hyväksynyt valtiovarainministeriö 15.2.2024.

Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen hankkeen toteuttaminen edellytti Pirkanmaan hyvinvointialueen lainanottovaltuuden muuttamista, josta valtioneuvosto päätti 2.11.2023. Lainanottovaltuus on 900 miljoonaa euroa, joka mahdollistaa hankkeen toteuttamisen. Lainanottovaltuuden ehtona on vaiheistussuunnitelma. Konserni- ja toimitilajaosto on käsitellyt hankkeen vaiheistussuunnitelman 12.3.2024 § 11.

Rakennuslupa jätettiin 27.6.2024. Lainvoimaista rakennuslupaa odotetaan loppuvuoden aikana. Kaupin kampuksen rakennusinvestointien valmisteluryhmä linjasi 11.6.2024, että hankkeen edistämiseksi edetään yleissuunnitteluvaiheeseen.

Asia on merkitty tiedoksi konserni- ja toimitilajaoston kokouksessa 10.9.2024. Asia on käsitelty suurten investointien yhteensovittamisryhmässä 23.9.2024. Konserni- ja toimitilajaosto on hyväksynyt osaltaan Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen toteutusmuodoksi yhteistoiminnallisen projektijohtourakan ja urakoitsijakilpailutuksen käynnistämisen kokouksessaan 8.10.2024 § 81.

Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen markkinavuoropuhelu

Markkinavuoropuhelu hankkeen toteutuksesta urakoitsijoiden kanssa käytiin kevään ja kesän aikana. Tavoitteena oli kartoittaa vaihtoehdot hankintaa varten ja tuoda esitys käytettävästä urakkamuodosta päätöksentekoon loppuvuodesta 2024. Markkinavuoropuhelun aloitustilaisuus pidettiin 15.2.2024.

Markkinavuoropuheluun ilmoittautuneita urakoitsijoita oli kahdeksan, kaikkien kanssa käytiin keskusteluja toteutusmuodon valinnasta kevään ja kesän aikana. Mukana oli

kuusi rakennusliikettä ja kaksi talotekniikan urakoitsijaa. Markkinavuoropuhelun aikana tutustuttiin käynnissä oleviin Oulun, Kuopion, Hämeenlinnan ja Helsingin sairaalahankkeisiin. Tutustumisen aikana kuultiin kattavasti urakoitsijoiden ja tilaajien näkökulmia hankkeiden toteutuksesta. Markkinavuoropuhelusta ja tutustumiskäyntien keskustelujen perusteella muodostui käsitys, että hankkeen toteutukseen soveltuisi parhaiten yhteistoiminnallinen projektihoitorakka, huomioiden hankkeen erityispiirteet ja suunnittelutilanne.

Hankkeen erityispiirteet

Rakennustyömaan sijainti logistisesti keskellä käyttäjä- ja asiakasvirtoja sekä ympäröivää liikennevirtaa tuo mukanaan runsaasti rajoituksia työn toteuttamiselle aikataulun, kulkureittien, järjestelmäkatojen ja ympäristöhäiriöiden suhteen ja edellyttää saumatonta yhteistyötä urakoitsijoiden ja tilaajan välillä.

Pirkanmaan hyvinvointialueen organisaatiossa on pitkä kokemus vaativien sairaalahankkeiden läpiviennistä. Hankkeen lähtökohdat ovat palvelutuotannon toiminnallisessa suunnittelussa. Rakennusteknisiä suunnitteluratkaisuja ohjaa hyvinvointialueen rakennuttamisen teknisen suunnittelun ratkaisut suunnitteluohjeineen. Kokonaissuunnittelu hankkeessa on edellisistä johtuen varsin pitkällä ja hyvinvointialue haluaa pitää päätöksenteon ratkaisusta omissa käsissään.

Joustava toteutusmuoto mahdollistaa suunnitelmien tarkentamisen esimerkiksi laitehankintojen tarpeiden mukaiseksi myöhäisessäkin vaiheessa hanketta. Suureen ja kompleksiseen sekä teknisesti vaativaan kohteeseen soveltuu parhaiten yhteistoiminnalliset urakkamuodot. Aiemmin toteutettu Etupihahanke toteutettiin projektihoitorakalla.

Hankkeessa noudatetaan hyväksyttyä riskienhallintasuunnitelmaa mukaan lukien vastuullisuus ja harmaan talouden torjunta.

Esitys

Toteutusmuodoksi esitetään yhteistoiminnallista projektihoitorakkaa. Projektihoitorakoitsija tarjoaa myös talotekniikkaurakan, joko itse tai yhdessä talotekniikkakumppanin kanssa, tai myöhemmin yhdessä tilaajan kanssa valiten. Kilpailutus suoritetaan neuvottelumenettelyllä, jonka aikana lopullisen tarjouspyynnön sisältö, rajaukset ja laajuus tarkennetaan.

Urakoitsijavalinnan valintaperusteena ovat kustannukset sekä laatuominaisuudet. Projektihoitorakka sisältää kehitysvaiheen, josta urakoitsijan kanssa tehdään erillinen konsulttisopimus. Kehitysvaiheen aikana tehdään valmistelevia töitä. Kilpailutus edellyttää neuvottelumenettelyn käyttöä.

Päätösvallan peruste

Konserni- ja toimitilajaosto päättää (HS 14 §) vastata suurten tai strategisten investointihankkeiden valmistelusta ja valvonnasta sekä valmistella aluehallitukselle suuria ja strategisia rakennusinvestointeja ja vastata valvonnan järjestämisestä.

Aluehallitus päättää (HS 62 §) investointisuunnitelmaan sisältyvistä rakennushankkeista ja muista investointihankkeista, joiden kustannusarvio ylittää 30 milj. euroa (hankintapäätös).

Aluehallitus perusti 24.6.2024 § 190 hankeorganisaation poliittisen ja virkavalmistelun yhteensovittamisen ryhmän, joka käsittelee asiaa konserni- ja toimitilajaoston jälkeen. Yhteensovittamisryhmästä asia etenee aluehallituksen päätettäväksi.

Liitteenä esittelydiat Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen hankkeen urakkamuodon valinta ja kilpailutuksen käynnistäminen sekä esitys hankkeen toteutusmuodosta (HTJ).

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää hyväksyä Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen toteutusmuodoksi yhteistoiminnallisen projektijohtourakan ja käynnistää urakoitsijakilpailutuksen.

Kokouskäsitely

Aluehallituksen varajäsen Anneli Taina saapui kokoukseen ennen päätöksentekoa.

Strategiajohtaja Arto Ranta oli asiantuntijana läsnä kouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aluehallitus, 03.03.2025, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Veli-Pekka Tanhuanpää, HANKEJOHTAJA, veli-pekka.tanhuanpaa@pirha.fi

Matias Seini, RAKENNUTTAJAPÄÄLLIKKÖ, matias.seini@pirha.fi

Esa Rinta-Jaskari, RAKENNUSPÄÄLLIKKÖ, esa.rinta-jaskari@pirha.fi

Jarno Virolainen, RAKENNUTTAJAPÄÄLLIKKÖ, jarno.virolainen@pirha.fi

Liitteet

1 Tays Uo Kilpailutus, päätöksenteko 250303 AH

Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen hankesuunnitelma on hyväksytty ja päätös investointihankkeen käynnistämisestä on tehty aluevaltuustossa 15.1.2024. Tays uudistamisohjelman rakennushankkeiden kokonaisuus on sosiaali- ja terveysministeriön hyväksymässä Pirkanmaan hyvinvointialueen vuosien 2024-2027 investointisuunnitelmassa. Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto myönsi hankkeen sairaalarakentamisen osuudelle (M-rakennus) rakennusluvan 26.11.2024 ja se on saanut lainvoiman. Pysäköinti- ja huoltorakennuksen (P-rakennus) osalta rakennuslupa on jätetty 13.12.2024 ja lupakäsittely on käynnissä.

Aluehallitus on 28.10.2024 kokouksessaan hyväksynyt hankkeen toteutusmuodoksi yhteistoiminnallisen projektijohtourakan sekä päättänyt käynnistää urakoitsijakilpailutuksen. Tays uudistamisohjelman rakennushankkeiden

hankintailmoitus on päivätty 26.11.2024 ja se tuli julkiseksi Hilmassa 27.11.2024. Hankintamenettelyksi on ilmoitettu neuvottelumenettely (yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka).

Projektinjohtourakan kilpailutus suoritetaan neuvottelumenettelyllä. Hankintaprosessi jakautuu hankinta-, kehitys- ja toteutusvaiheisiin. Kehitysvaiheesta urakoitsijan kanssa tehdään erillinen konsulttisopimus. Kehitysvaiheen aikana voidaan tehdä rakentamista valmistelevia töitä.

Uudistamisohjelman rakennushankkeet jakautuvat 2-6 osahankkeeseen, joiden kokonaiskustannusarvio on noin 900 M€ ja niiden toteutus tulee jakautumaan pääosin vuosille 2026-2032 investointisuunnitelman mukaisesti. Hankekokonaisuus ja kokonaiskustannusarvio täsmentyvät hankkeen kehitysvaiheessa. Hankkeen kokonaiskustannusarvio sisältää urakointikustannusten lisäksi mm. rakennuttajan kustannukset sekä tilaajan erillishankinnat.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävän urakan hankinta. Hankinnassa sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä on hankintalain 34 §:n mukainen neuvottelumenettely.

Tällä päätöksellä valitaan urakoitsijat neuvottelumenettelyyn sekä hyväksytään tarjoajien referenssikohteet osaksi lopullista tarjouskilpailua.

Saadut tarjoukset

Osallistumishakemukset tuli jättää 27.12.2024 klo 12:een mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä kuusi (6) osallistumishakemusta. Osallistumishakemuksen jättivät:

Jatke Pirkanmaa Oy

NCC Suomi Oy

Rakennusliike Lapti Oy

Skanska Talonrakennus Oy

SRV Rakennus Oy

YIT Business Premises Oy/ YIT Housing Oy / YIT Infra Oy

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Hankintalain 80 §:n mukaan hankintayksikön on suljettava tarjoaja tarjouskilpailun ulkopuolelle, jos hankintayksikön tiedossa on, että tarjoajaa rasittaa jokin hankintalain 80 §:ssä luetelluista pakollisista poissulkemisperusteista. Hankintalain 81 §:n mukaan hankintayksikkö voi sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle tarjoajan, jota rasittaa jokin hankintalain 81 §:ssä luetelluista hankinnanvaraisista poissulkuperusteista. Hankintalain 79 §:n mukaan hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

Hankintailmoituksessa tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset olivat seuraavat:

1. Tarjoajan liikevaihdon tulee olla ollut yli 200 000 000 €/vuosi viimeisen kolmen vuoden aikana (2023, 2022, 2021)

2. Tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet tulee olla hoidettuna ja enintään 3kk vanhat selvitykset toimitettuna osallistumisilmoituksen mukana
3. Tarjoajaa ei koske mikään hankintalain 80 §:n ja 81 §:n mukaisista poissulkemisperusteista
4. Tarjoajalta edellytetään Rakentamisen Laatu ry (RALA) myöntämää pätevyyttä tai muuta vastaavaa kansallisesti tai kansainvälisesti tunnustettua pätevyyttä, joka osoittaa tarjoajan laadunhallintajärjestelmän ja toimintatapojen vastaavan hankinnan kohteen vaatimuksia. Hyväksyttäväksi pätevyyksiksi katsotaan esimerkiksi kansallisten viranomaisten, akkreditoitujen organisaatioiden tai alan keskeisten toimijoiden myöntämät sertifikaatit, jotka täyttävät vastaavat standardit ja kriteerit kuin RALA-pätevyys. Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa dokumentaatio pätevyyden tai sertifikaatin sisällöstä, joka osoittaa, että se vastaa hankinnankohteelle asetettuja laatuvaatimuksia.
5. Tarjoajalla on pankin tai muun luottolaitoksen antama todistus yrityksen luottokelpoisuudesta
6. Tarjous-, suunnittelu- ja työmaakielenä toimii Suomi
 1. Työmaan toimihenkilöiltä vaaditaan EU:n kielitaidon viitekehysten mukaisesti vähintään arviointiasteikon tasoa C1

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyyntöaineiston vähimmäisvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen

Hankintalain 74 §:n mukaisesti tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta. Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa tai ehdokasta määrääjässä toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään puutteellisia tai virheellisiä tietoja ja asiakirjoja.

Lisäselvityspyyntöjen ja -selvitysten perusteella todettiin neljän (4) referenssi kohteen olevan hankintailmoituksessa ilmoitettujen referenssien vähimmäiskriteerien vastaisia, eikä niitä voida hyväksyä osallistumishakemusten vertailuun, eikä neuvotteluvaiheen päättävään, lopullisten tarjousten vertailun pisteytykseen. Referenssit eivät olleet hankintailmoituksessa määritetty vähimmäisvaatimukseksi, joten referenssien hylkääminen ei estä osallistumishakemusten hyväksymistä. Hyväksytyt ja hylätyt referenssit on esitetty esitysaineistossa (liite 1).

Kaikki osallistumishakemukset täyttivät hankintailmoituksen ehdot.

Tarjousten vertailu ja neuvotteluun kutsuttavat tarjoajat

Hankintailmoituksessa oli määritelty, että kuusi (6) eniten pisteitä kerännyttä tarjoajaa kutsutaan mukaan neuvotteluihin.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin osallistumishakemusten vertailuperusteiksi kolmen (3) edellisen vuoden liikevaihdon keskiarvon, painoarvolla 60 % ja tarjoajan yhteistoiminnallisten urakoiden referenssit, painoarvolla 40 %.

Koska kaikki osallistumisilmoitukset täyttivät hankintailmoituksessa esitetyt vähimmäisvaatimukset ja osallistumisilmoituksia tuli kuusi (6) kappaletta, voidaan kaikki osallistumishakemuksen jättäneet tarjoajat kutsua neuvotteluvaiheeseen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Toimielimen päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi Pirkanmaan hyvinvointialueen päätöksenteon avoimuutta koskevien ohjeiden mukaisesti esityslistan julkaisun myötä. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Asiakirjoja säilytetään Pirkanmaan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä. Asiakirjapyynnot tulee osoittaa osoitteeseen kirjaamo@pirha.fi.

Hankinnan vastuuhenkilö

Tämä hankinnan vaihe ja toimielinpäätös eivät johda vielä sopimukseen. Nyt neuvotteluvaiheeseen valittavista urakoitsijoista valitaan erillisellä päätöksellä myöhemmin yksi kehitysvaiheeseen. Tämä päätöksenteko tapahtuu neuvottelujen päätteeksi ja valinnasta syntyy sopimussuhde.

Hankinnan vastuuhenkilö ja myöhemmin tehtävän sopimuksen omistaja on Pirkanmaan hyvinvointialueen strategisen ohjauksen ja järjestämisen tehtäväalue, viranhaltijana suurten investointihankkeiden hankejohtaja. Tehtävää hoitavan henkilön vaihtuessa vastuu hankinnasta ja sopimuksesta siirtyy kulloisellekin viranhaltijalle. Vastuuhenkilö huolehtii yhteyshenkilön nimeämisestä sopimukselle.

Hankintaa valmistellut työryhmä

Hankinnan valmistelussa toimivat Veli-Pekka Tanhuanpää, Matias Seini, Esa-Rinta-Jaskari ja Jarno Virolainen sekä rakennuttajakonsultti HTJ:n edustajat Jyrki Anttila ja Taro Malinen.

Päätöstoimivalta

Hyvinvointialueen hallintosäännön 62 § mukaan aluehallitus päättää Investointisuunnitelmaan sisältyvistä rakennushankkeista ja muista investointihankkeista, joiden kustannusarvio ylittää 30 milj. euroa. Hyvinvointialueen hallintosäännön 14 §:n 6. kohdan mukaan konserni- ja toimitilajaosto tehtävänä on valmistella aluehallitukselle suuria ja strategisia rakennusinvestointeja.

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitus päätti kokouksessaan 28.10 § 281 Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen hankkeen urakkamuodon valinnasta ja kilpailutuksen käynnistämisestä. Konserni- ja toimitilajaosto käsitteli asian osaltaan 10.9.2024.

Konserni- ja toimitilajaosto on käsitellyt Tays Uudistamisohjelman loppuvaiheen rakennushankkeiden neuvottelumenettelyyn kutsuttavat urakoitsijat 11.2.2025.

Liitteenä esittelydiat.

Ehdotus

Esittelijä: Juhani Sand, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä esityksen mukaisesti tarjoajien referenssikohteet osallistumishakemusten ja lopullisten tarjousten vertailuun, sekä niille määritetyt hankintailmoituksen mukaiset pisteet.
2. hylätä esityksessä hylättäväksi esitetyt referenssikohteet hankintailmoituksen vastaisina ja jättää huomioimatta kyseiset referenssikohteet hankinnan osallistumishakemusten sekä lopullisten tarjousten vertailussa.
3. hyväksyä määräaikaan mennessä saapuneet kuusi (6) osallistumishakemusta hankintailmoituksen mukaisena ja päättää kutsua seuraavat tarjoajat neuvottelumenettelyyn osallistuviksi:
 - Jatke Pirkanmaa Oy y-tunnus 2951086-4
 - NCC Suomi Oy, y-tunnus 1765514-2
 - Rakennusliike Lapti Oy, y-tunnus 0788291-5
 - Skanska Talonrakennus Oy, y-tunnus 1772433-9
 - SRV Rakennus Oy, y-tunnus 1728244-6
 - YIT Business Premises Oy, y-tunnus 3370377-3 / YIT Housing Oy, y-tunnus 1565583-5 / YIT Infra Oy, y-tunnus 2138243-1

Sopimus hankinnasta syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella myöhemmässä vaiheessa hankintaa.

Kokouskäsittely

Kokouksessa asiantuntijana hankejohtaja Veli-Pekka Tanhuanpää.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aluehallitus, 03.03.2025, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Veli-Pekka Tanhuanpää, HANKEJOHTAJA, veli-pekka.tanhuanpaa@pirha.fi
Matias Seini, RAKENNUTTAJAPÄÄLLIKKÖ, matias.seini@pirha.fi

Liitteet

1 Tays Uo Kilpailutus, päätöksenteko 250303 AH

Kaupallinen malli

Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen urakkamuodoksi valittiin yhteistoiminnallinen projektihohtourakka aluehallituksen kokouksessa 28.10.2024. Samalla päätettiin urakkakilpailutuksen käynnistämisestä neuvottelumenettelyllä.

Kilpailutusprosessin edetessä on tarkennettu yhteistoiminnallisen projektihohtourakan ehtoja ja lopullisen tarjouspyynnön sisältöä.

Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen rakennushankkeiden kaupallisen mallin valinta määrittää lopullisen urakkakustannuksen muodostumisen periaatteet.

Urakkamuodon valinnan tueksi käytiin kevään ja kesän 2024 aikana markkinavuoropuhelua kahdeksan ilmoittautuneen urakoitsijan kanssa. Urakoitsijat toivat keskustelujen aikana esiin, että urakkaa ei ole mahdollista tarjota kattohintaisten urakkana hankkeen laajuuden vuoksi ja kustannusriskiä tulee jakaa. Neuvottelumenettelyn aikana tarkennetaan riskisuhteiden osuuksia.

Esityksenä on edetä tavoitehintaishallinnalla. Tavoitehinta määritetään kehitysvaiheessa yhdessä urakoitsijan kanssa. Tavoitehinta on korvattavien kustannuksien (hankinnat ja työmaakustannukset) osalta sidottu rakennuskustannusindeksiin. Tavoitehintaan sisältyvä projektinjohtopalkkio on kiinteä ilman indeksisidonnaisuutta. Kehitysvaiheessa määritetään myös urakan avaintulosmittarit, joiden perusteella voidaan maksaa kannustinpalkkiota.

Tilaaaja ja urakoitsija jakavat tavoitehinnan ylityksen kustannukset jaolla tilaaja 70 % ja urakoitsija 30 % aina 10 % ylitykseen asti, jonka jälkeisistä kustannuksista vastaa tilaaja kokonaisuudessaan.

Tavoitehinnan alitus jaetaan 2 % asti tilaajan ja urakoitsijan kesken tilaaja 30-50 % ja urakoitsija 50 %. Tilaaajan osuuteen vaikuttaa urakoitsijan kannustinpalkkion suuruus. Enintään 20 % alituksesta viedään kannustinpalkkioihin, jos urakoitsija saavuttaa avaintulosmittareita. Jos urakoitsija ei saavuta avaintulosmittareita, jää tavoitehinnan alituksen kannustinpalkkio kokonaan tilaajan hyödyksi.

Tilaaaja voi kehitysvaiheessa irtisanoutua sopimuksesta, jos urakoitsijan tavoitehintaesitys on yli 10 % tilaajan esitystä isompi ja sen alle ei päästä ilman kriittisten tavoitteiden, kuten toiminnallisuus ja turvallisuus, heikentämistä.

Urakkasopimukseen määritetään järkyttävillä tapahtumilla kriteeristö, jonka perusteella urakoitsija voi menettää ansaittua kannustinpalkkiota tai osaa palkkiostaan. Sopimuksen mukaiset sopimussanktiot peritään kaupallisen mallin ulkopuolella.

Harmaantalouden ennaltaehkäisyn toimenpiteet ovat Tays uudistamisohjelman projektijohtourakkakilpailun arvioinnin pisteytyksessä ja harmaan talouden ennaltaehkäisyn tarkastustoimet kirjataan osaksi projektijohtourakan urakkasopimusta. Harmaan talouden torjuntatoimia seurataan kolmannen osapuolen toimesta.

Kustannusten sitominen rakennuskustannusindeksiin

Hankkeen korvattavien kustannusten sitominen rakennuskustannusindeksiin vähentää urakoitsijan riskivaruksen tarvetta tavoitehinnan määrittelyssä. Samalla varmistetaan hankkeen kustannusmuutoksen ennakoitavuus tilanteessa, jossa rakennusalan markkinatilanteen suhdanne muuttuu nopeasti.

Päätöstoimivalta

Hyvinvointialueen hallintosäännön 62 § mukaan aluehallitus päättää Investointisuunnitelmaan sisältyvistä rakennushankkeista ja muista investointihankkeista, joiden kustannusarvio ylittää 30 milj. euroa. Hyvinvointialueen hallintosäännön 14 §:n 6. kohdan mukaan konserni- ja toimitilajaosto tehtävänä on valmistella aluehallitukselle suuria ja strategisia rakennusinvestointeja.

Konserni- ja toimitilajaosto on käsitellyt Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen hankkeen projektinjohtourakan kaupallisen mallin ja indeksisidonnaisuuden 11.2.2025.

Liitteenä esitysaineisto.

Ehdotus

Esittelijä: Juhani Sand, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä esityksen mukaisen kaupallisen mallin käytettäväksi Tays uudistamisohjelman rakennushankkeissa.
2. hyväksyä, että Tays uudistamisohjelman rakennushankkeiden tavoitehintaan kuuluvat korvattavat kustannukset sidotaan rakennuskustannusindeksiin.

Kokouskäsitely

Kokouksessa asiantuntijana hankejohtaja Veli-Pekka Tanhuanpää.

Aluehallituksen jäsen Pekka Järvinen esitti, että päätökseen lisätään seuraava ponsi: "Harmaantalouden ennaltaehkäisyn toimenpiteet ovat Tays uudistamisohjelman projektijohtourakkakilpailun arvioinnin pisteytyksessä ja harmaan talouden ennaltaehkäisyn tarkastustoimet kirjataan osaksi projektijohtourakan urakkasopimusta. Harmaan talouden torjuntatoimia seurataan kolmannen osapuolen toimesta."

Kannatus: Hanna Laine

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Aluehallitus päätti

1. hyväksyä esityksen mukaisen kaupallisen mallin käytettäväksi Tays uudistamisohjelman rakennushankkeissa.
2. hyväksyä, että Tays uudistamisohjelman rakennushankkeiden tavoitehintaan kuuluvat korvattavat kustannukset sidotaan rakennuskustannusindeksiin.
3. että harmaantalouden ennaltaehkäisyn toimenpiteet ovat Tays uudistamisohjelman projektijohtourakkakilpailun arvioinnin pisteytyksessä ja harmaan talouden ennaltaehkäisyn tarkastustoimet kirjataan osaksi projektijohtourakan urakkasopimusta. Harmaan talouden torjuntatoimia seurataan kolmannen osapuolen toimesta.

Konserni- ja toimitilajaosto, 09.09.2025, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Veli-Pekka Tanhuanpää, HANKEJOHTAJA, veli-pekka.tanhuanpaa@pirha.fi

Matias Seini, RAKENNUTTAJAPÄÄLLIKKÖ, matias.seini@pirha.fi

Jarno Virolainen, RAKENNUTTAJAPÄÄLLIKKÖ, jarno.virolainen@pirha.fi

Esa Rinta-Jaskari, RAKENNUSPÄÄLLIKKÖ, esa.rinta-jaskari@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitus päätti kokouksessaan 28.10.2024 § 281 hyväksyä Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen rakennushankkeen toteutusmuodoksi yhteistoiminnallisen projektinjohtourakan (PJU) ja käynnistää urakoitsijakilpailutuksen neuvottelumenettelyllä. Tays uudistamisohjelman rakennushankkeiden hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 27.11.2024.

Aluehallitus päätti 3.3.2025 § 71 neuvottelumenettelyyn valittavista tarjoajista ja § 72 kaupallisesta mallista ja kustannusten indeksisidonnaisuudesta.

Uudistamisohjelman rakennushankkeet jakautuvat 2-6 osahankkeeseen, joiden kokonaiskustannusarvio on noin 900 M€ ja niiden toteutus tulee jakautumaan pääosin vuosille 2026-2032 investointisuunnitelman mukaisesti. Hankekokonaisuus ja kokonaiskustannusarvio täsmentyvät hankkeen kehitysvaiheessa. Hankkeen kokonaiskustannusarvio sisältää urakointikustannusten lisäksi mm. rakennuttajan kustannukset sekä tilaajan erillishankinnat.

Hankintaprosessi jakautuu hankinta-, kehitys- ja toteutusvaiheisiin. Kehitysvaiheesta urakoitsijan kanssa tehdään erillinen konsulttisopimus. Kehitysvaiheen aikana voidaan tehdä rakentamista valmistelevia töitä.

Kilpailutus toteutettiin neuvottelumenettelynä kevään ja alkukesän 2025 aikana. Kyseessä on EU-kyynnysarvon ylittävän urakan hankinta. Hankinnassa sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä on hankintalain 34 §:n mukainen neuvottelumenettely.

Tällä päätöksellä valittava urakoitsija toimii projektinjohtourakoitsijana koko Tays uudistamisohjelman rakennushankkeissa ja vastaa sekä päätoteuttajan että pääurakoitsijan tehtävistä. Tämän päätöksen pohjalta laaditaan sopimukset, jotka kattavat kehitysvaiheen (konsulttisopimus) ja kehitysvaiheen aikana tehtävät purku- ja tekniikansiirtotyöt (urakkasopimus). Toteutusvaiheesta laaditaan myöhemmin erilliset sopimukset osahankkeittain.

Tilaaja voi kehitysvaiheessa irtisanoutua sopimuksesta, jos urakoitsijan tavoitehintaesitys on yli 10 % tilaajan esitystä isompi ja sen alle ei päästä ilman kriittisten tavoitteiden, kuten toiminnallisuus ja turvallisuus, heikentämistä.

Saadut tarjoukset

Neuvottelumenettelyyn kutsuttiin kuusi tarjoajaa, jotka kaikki jättivät sekä alustavan että lopullisen tarjouksen. Tarjoajien soveltuvuus tarkistettiin neuvottelumenettelyyn kutsuttaessa.

Jatke Pirkanmaa Oy, y-tunnus 2951086-4

NCC Suomi Oy, y-tunnus 1765514-2

Rakennusliike Lapti Oy, y-tunnus 0788291-5

Skanska Talonrakennus Oy, y-tunnus 1772433-9

SRV Rakennus Oy, y-tunnus 1728244-6

YIT Business Premises Oy, y-tunnus 3370377-3 / YIT Housing Oy, y-tunnus 1565583-5 / YIT Infra Oy, y-tunnus 2138243-1

Tarjousten vertailu ja sopimuskumppanin valinta

Tarjousten arviointi suoritettiin ennalta määriteltyjen laatukriteerien ja palkkioprosentin perusteella. Arviointiryhmä pisteytti tarjoukset tarjouspyynnön mukaisesti seuraavin osa-aluein: palkkioprosentti (40 %), projektisuunnitelma (14 %), case-tehtävät (14 %), talotekniikka hankkeessa (14 %), projektitiimin kuvaus (10 %) ja referenssit (8 %). Tarjousten arviointitaulukko, pistemäärät sekä vertailuperusteet ovat päätösehdotuksen liitteenä.

Tarjouskilpailun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi SRV Rakennus Oy, y-tunnus 1728244-6, joka saavutti korkeimman pistemäärän arviointikriteerien perusteella ja esitetään valittavaksi projektinjohtourakoitsijaksi Tays uudistamisohjelman rakennushankkeisiin.

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista, sillä edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Toimielimen päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi Pirkanmaan hyvinvointialueen päätöksenteon avoimuutta koskevien ohjeiden mukaisesti esityslistan julkaisun myötä. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Sopimuksen omistaja ja vastuuhenkilö

Sopimuksen omistaa Pirkanmaan hyvinvointialueen strategisen ohjauksen ja järjestämisen tehtäväalue, viranhaltijana suurten investointihankkeiden hankejohtaja. Tehtävää hoitavan henkilön vaihtuessa vastuu sopimuksesta siirtyy kulloisellekin tehtävänhoitajalle. Vastuuhenkilö huolehtii yhteyshenkilön nimeämisestä sopimukselle.

Hankintaa valmistellut työryhmä

Hankinnan valmistelussa toimivat Veli-Pekka Tanhuanpää, Matias Seini, Jarno Virolainen ja Esa Rinta-Jaskari. Rakennuttajakonsultti HTJ:n edustajista Jyrki Anttila ja Taro Malinen.

Päätöstoimivalta

Hyvinvointialueen hallintosäännön 62 § mukaan aluehallitus päättää investointisuunnitelmaan sisältyvistä rakennushankkeista ja muista investointihankkeista, joiden kustannusarvio ylittää 30 milj. euroa. Konserni- ja toimitilajaoston tehtävänä (HS 14 §) on valmistella aluehallitukselle suuria ja strategisia rakennusinvestointeja.

Asia on käsitelty projektin johtoryhmässä, hyvinvointialueen johtoryhmässä ja suurten rakennusinvestointien yhteensovittamisryhmässä.

Liitteet

Liite 1 Urakoitsijavalinnan esitysaineisto

Liite 2 Tarjousten arviointitaulukko ja pistemäärät sekä vertailuperusteet

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni ja toimitilajaosto päättää esittää, että aluehallitus

1. valitsee Tays uudistamisohjelman rakennushankkeen yhteistoiminnalliseksi projektinjohtourakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen SRV Rakennus Oy:n (y-tunnus 1728244-6).
2. valtuuttaa hankejohtajan allekirjoittamaan kehitysvaiheen konsulttisopimuksen sekä kehitysvaiheen aikana tehtävistä purku-, tekniikan siirto- ja aluerakentamisen töistä tilaajan tavoitteita vastaavan urakkasopimuksen.

Toteutusvaiheen urakkasopimus tuodaan erikseen päätettäväksi.

Kokouskäsittely

Kokouksessa asiantuntijana hankejohtaja Veli-Pekka Tanhuanpää.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 59

Pirkanmaan hyvinvointialueen nimeämät jäsenet TAYS Sydänkeskus Oy:n hallitukseen

5380/2023

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Tiainen, KONSERNIOHJAUKSEN PÄÄLLIKKÖ, timo.tiainen@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialueen toiminnallisen kokonaisuuden toteuttamisesta vastaa hyvinvointialueen lisäksi laaja verkosto in house -yhtiöitä ja muita yhteisöjä. Hyvinvointialue toteuttaa omistajaohjausta ja käyttää määräysvaltaansa näihin toimijoihin muun muassa nimeämällä jäseniä näiden toimijoiden hallituksiin.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan konserni- ja toimitilajaosto päättää hyvinvointialueen ehdokkaiden nimeämisestä konserniyhteisöjen, osakkuusyhtiöiden ja säätiöiden hallituksiin tai vastaaviin toimitiloihin, pois lukien valtion ja yhteistoiminta-alueen osakkuusyhtiöt, joihin ehdokkaat nimeää aluehallitus.

Yhtiön hallitukseen esitetään nimettäväksi Ilpo Sirniö ja Julia Sangervo. Yhtiön hallituksessa jatkavat Arto Ranta, Veijo Niemi ja Juha Yli-Rajala.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää, että Tays Sydänkeskus Oy:n hallitukseen nimetään Ilpo Sirniö ja Julia Sangervo.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 60

Pirkanmaan hyvinvointialueen nimeämät jäsenet Tuomi Logistiikka Oy:n hallitukseen

5396/2023

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Tiainen, KONSERNIOHJAUKSEN PÄÄLLIKKÖ, timo.tiainen@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialueen toiminnallisen kokonaisuuden toteuttamisesta vastaa hyvinvointialueen lisäksi laaja verkosto in house -yhtiöitä ja muita yhteisöjä. Hyvinvointialue toteuttaa omistajaohjausta ja käyttää määräysvaltaansa näihin toimijoihin muun muassa nimeämällä jäseniä näiden toimijoiden hallituksiin.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan konserni- ja toimitilajaosto päättää hyvinvointialueen ehdokkaiden nimeämisestä konserniyhteisöjen, osakkuusyhtiöiden ja säätiöiden hallituksiin tai vastaaviin toimielimiin, pois lukien valtion ja yhteistoiminta-alueen osakkuusyhtiöt, joihin ehdokkaat nimeää aluehallitus.

Yhtiön hallitukseen esitetään nimettäväksi Maarit Villman ja Tuula Petäkoski-Hult. Yhtiön hallituksessa jatkavat Jukka Santala ja Jyrki Liljeroos.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää, että Tuomi Logistiikka Oy:n hallitukseen nimetään Maarit Villman ja Tuula Petäkoski-Hult.

Kokouskäsittely

Esittelijä muutti päätösehdotuksen kuulumaan seuraavasti:

Konserni- ja toimitilajaosto päättää, että Tuomi Logistiikka Oy:n hallitukseen nimetään Mikko Aaltonen ja Tuula Petäkoski-Hult.

Päätös

Konserni- ja toimitilajaosto päätti, että Tuomi Logistiikka Oy:n hallitukseen nimetään Mikko Aaltonen ja Tuula Petäkoski-Hult.

§ 61

Pirkanmaan hyvinvointialueen nimeämät jäsenet Tullinkulman työterveys (Pirte) Oy:n hallitukseen

5395/2023

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Tiainen, KONSERNIOHJAUKSEN PÄÄLLIKKÖ, timo.tiainen@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialueen toiminnallisen kokonaisuuden toteuttamisesta vastaa hyvinvointialueen lisäksi laaja verkosto in house -yhtiöitä ja muita yhteisöjä. Hyvinvointialue toteuttaa omistajaohjausta ja käyttää määräysvaltaansa näihin toimijoihin muun muassa nimeämällä jäseniä näiden toimijoiden hallitukseen.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan konserni- ja toimitilajaosto päättää hyvinvointialueen ehdokkaiden nimeämisestä konserniyhteisöjen, osakkuusyhtiöiden ja säätiöiden hallitukseen tai vastaaviin toimieliimiin, pois lukien valtion ja yhteistoiminta-alueen osakkuusyhtiöt, joihin ehdokkaat nimeää aluehallitus.

Yhtiön hallitukseen esitetään nimettäväksi Vilma Järvisalo. Yhtiön hallituksessa jatkaa Marjo Mäkinen-Aakula

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää, että Tullinkulman työterveys Oy:n hallitukseen nimetään Vilma Järvisalo.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 62

Pirkanmaan hyvinvointialueen nimeämät jäsenet Mäntänvuoren terveys Oy:n hallitukseen

5388/2023

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Tiainen, KONSERNIOHJAUKSEN PÄÄLLIKKÖ, timo.tiainen@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialueen toiminnallisen kokonaisuuden toteuttamisesta vastaa hyvinvointialueen lisäksi laaja verkosto in house -yhtiöitä ja muita yhteisöjä. Hyvinvointialue toteuttaa omistajaohjausta ja käyttää määräysvaltaansa näihin toimijoihin muun muassa nimeämällä jäseniä näiden toimijoiden hallituksiin.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan konserni- ja toimitilajaosto päättää hyvinvointialueen ehdokkaiden nimeämisestä konserniyhteisöjen, osakkuusyhtiöiden ja säätiöiden hallituksiin tai vastaaviin toimitiloihin, pois lukien valtion ja yhteistoiminta-alueen osakkuusyhtiöt, joihin ehdokkaat nimeää aluehallitus.

Yhtiön hallitukseen esitetään nimettäväksi Arto Lampinen ja Sari Päivärinta. Yhtiön hallituksessa jatkaa Hannu Päivä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää, että Mäntänvuoren Terveys Oy:n hallitukseen nimetään Arto Lampinen ja Sari Päivärinta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 63

Pirkanmaan hyvinvointialueen nimeämät jäsenet Sydänsairaala Tietopalvelut Oy:n hallitukseen

22737/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Tiainen, KONSERNIOHJAUKSEN PÄÄLLIKKÖ, timo.tiainen@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialueen toiminnallisen kokonaisuuden toteuttamisesta vastaa hyvinvointialueen lisäksi laaja verkosto in house -yhtiöitä ja muita yhteisöjä. Hyvinvointialue toteuttaa omistajaohjausta ja käyttää määräysvaltaansa näihin toimijoihin muun muassa nimeämällä jäseniä näiden toimijoiden hallituksiin.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan konserni- ja toimitilajaosto päättää hyvinvointialueen ehdokkaiden nimeämisestä konserniyhteisöjen, osakkuusyhtiöiden ja säätiöiden hallituksiin tai vastaaviin toimieliimiin, pois lukien valtion ja yhteistoiminta-alueen osakkuusyhtiöt, joihin ehdokkaat nimeää aluehallitus.

Yhtiön hallitukseen esitetään nimettäväksi Emil Ackerman.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää, että Sydänsairaala Tietopalvelut Oy:n hallitukseen nimetään Emil Ackerman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 64

Pirkanmaan hyvinvointialueen nimeämät jäsenet Tampereen yliopistollisen sairaalan tukisäätiö sr:n hallituksen

5377/2023

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Tiainen, KONSERNIOHJAUksen PÄÄLLIKKÖ, timo.tiainen@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialueen toiminnallisen kokonaisuuden toteuttamisesta vastaa hyvinvointialueen lisäksi laaja verkosto in house -yhtiöitä ja muita yhteisöjä. Hyvinvointialue toteuttaa omistajaohjausta ja käyttää määräysvaltaansa näihin toimijoihin muun muassa nimeämällä jäseniä näiden toimijoiden hallituksiin.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan konserni- ja toimitilajaosto päättää hyvinvointialueen ehdokkaiden nimeämisestä konserniyhteisöjen, osakkuusyhtiöiden ja säätiöiden hallituksiin tai vastaaviin toimitiloihin, pois lukien valtion ja yhteistoiminta-alueen osakkuusyhtiöt, joihin ehdokkaat nimeää aluehallitus.

Säätiön hallitukseen esitetään nimettäväksi Hanna Tainio ja Petra Schulze Steinen. Säätiön hallituksessa jatkavat Jari Andersson, Milka Hanhela, Mikko Hannola, Kati Kristiansson, Juhani Sand ja Tapio Visakorpi.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää

1. että Tampereen yliopistollisen sairaalan tukisäätiö sr:n hallitukseen nimetään Hanna Tainio ja Petra Schulze Steinen
2. saattaa asian tiedoksi aluehallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 65

Konserni- ja toimitilajaoston talouden toteuma 1-6/2025

2837/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Pyykkönen, HALLINTOPÄÄLLIKKÖ, heidi.pyykkonen@pirha.fi

Katri Lielahti, HALLINTOASSISTENTTI, katri.lielahti@pirha.fi

Liitteet

1 Konserni- ja toimitilajaosto, talouden toteuma 1-6/2025

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto on hyväksynyt 17.12.2024 § 135 hyvinvointialueen vuoden 2025 talousarvion sekä taloussuunnitelman vuosille 2025-2027. Demokratiakustannukset sisältyvät vuoden 2025 talousarviossa strateginen ohjaus ja järjestäminen -tehtäväalueen talousarvioon. Kustannukset ovat tehtäväalueella hallinnon toimialueen talousarviossa. Toimielinten vuoden 2025 talousarvion laadinnan lähtökohtana on ollut arvio toimielinten toteutuvista kustannuksista vuodelta 2024 sekä varautuminen valtuustokauden vaihtumiseen.

Kunkin toimielimen talouden toteumasta raportoidaan ko. toimielimelle 3-4 kertaa vuoden 2025 aikana. Raportointiaikataulussa huomioidaan kokouspalkkioiden, ansionmenetyskorvausten, matkakulujen ja muiden kulujen maksatusaikataulut sekä kirjanpitokausien valmistuminen.

Toteutuneet kustannukset ovat raportointikaudella yhteensä 23 804 € ja 40,6 %:a talousarviosta. Toteutuneet kustannukset jakautuvat henkilöstökustannuksiin (kokouspalkkiot ja ansionmenetyskorvaukset sivukuluineen), palvelujen ostoihin (kokoustarjoilut, matkakulut, ICT-kulut, koulutuskulut sekä mahdolliset asiantuntijapalvelut ja luentopalkkiot) sekä muihin toimintakuluihin (vuokratulot). Kustannuksissa on mukana kokouspalkkiot, ansionmenetyskorvaukset sekä matkakustannukset maksatuskaudelta 1.1.-30.6.2025. Konserni- ja toimitilajaoston talouden toteuma on talousarvion mukainen. Talousarvion tasaisen toteumaennusteen mukaan talousarvio riittää toimielimen toimintaan talousarviovuonna.

Liitteenä konserni- ja toimitilajaoston talouden toteumaraportti 1.1.-30.6.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää merkitä talouden toteuman 1-6/2025 tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 66

Tiedoksi merkittävät asiat

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää merkitä tiedoksi kokouksessa tiedotettavat asiat.

Päätös

Ei tiedoksi merkittäviä asioita.

Muutoksenhakukielto

§53, §54, §55, §56, §57, §58, §65, §66

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Laki hyvinvointialueesta 141 §).

Oikaisuvaatimus

§59, §60, §61, §62, §63, §64

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöksen sähköistä tiedoksiantoa varten tekijä voi ilmoittaa sähköpostiosoitteensa.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen edellä mainitun kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.